



## **BV Recreatieoord De Wilgenplas**

Bungalowpark met zwem en viswater  
Maarsseveensevaart 7B, 3601 CC Maarsse

Geachte Recreant,

Om u zo goed mogelijk te informeren over de gang van zaken op ons Recreatieoord, hebben wij voor u deze informatiemap samengesteld.

Deze informatie is vooral van belang om uw verblijf en dat van anderen op ons Recreatieoord zo aangenaam mogelijk te doen zijn.

### **INHOUDSOPGAVE**

- OVEREENKOMST
- RECRON VOORWAARDEN
- GEDRAGSREGELS
- VERKOOP VOORWAARDEN
- BEMIDDELINGSOVEREENKOMST

Let u op dat u alles heeft ontvangen wat in de inhoudsopgave vermeld staat. Dit om later misverstanden te voorkomen.



## BV Recreatieoord De Wilgenplas

Bungalowpark met zwem en viswater  
Maarsseveensevaart 7B, 3601 CC Maarsse

### Ondergetekenden;

B.V. Recreatieoord De Wilgenplas  
Maarsseveensevaart 7B  
3601 CC Maarsse

### Recreant;

### Overeenkomst

#### VASTE STAANPLAATSEN

Komen overeen dat de recreant het recht van plaatsing op en/of het gebruik voor recreatieve doeleinden verkrijgt van staanplaats nr.

De recreant mag geen ander type vakantieverblijf op de overeengekomen plaats plaatsen dan hieronder vermeld, tenzij na schriftelijke goedkeuring van ons.

#### Vakantieverblijf

De overeenkomst gaat in op 01-01-'20 en eindigt op 31-12-'20. Na afloop van deze periode wordt de overeenkomst in principe stilzwijgend verlengd, voor de duur van 1 jaar. Op deze overeenkomst zijn de RECRON-voorwaarden voor vaste staanplaatsen 2016 van toepassing.

#### Interne kosten;

Staangeld van januari t/m december

€

#### Externe kosten;

Waterschapbelasting (bestemd voor het Hoogheemraadschap Amstel & Vecht)	-	38,96
Zuiveringsheffing (bestemd voor het Hoogheemraadschap Amstel & Vecht.)	-	35,00
Toeristenbelasting < 3 personen	-	120,50
Toeristenbelasting > 3 personen	-	180,80
R.Z.B / O.Z.B. (bestemd voor de Gemeente Stichtse Vecht)	-	82,50
Waterverbruik per m <sup>3</sup> a € 1,70	m <sup>3</sup>	-
Onderhoud waterleiding	-	13,73

#### Totaal incl. btw

€

=====



## BV Recreatieoord De Wilgenplas

Bungalowpark met zwem en viswater  
Maarsseveensevaart 7B, 3601 CC Maarsse

### **Bijzonderheden;**

\*De huur van de staanplaats dient u vóór 1 februari van ieder jaar voldaan te zijn en geldt voor de periode van januari t/m december

In de staanplaatsuur zijn niet inbegrepen de kosten van elektriciteit en water. Wijzigingen van overheidstarieven worden zonder voorafgaande aankondiging in de kosten verrekend..

\*De caravan mag niet zonder schriftelijke toestemming op de staanplaats worden verkocht. De bemiddeling zal plaatsvinden op basis van een door u en door ons te ondertekenen bemiddelingsovereenkomst.

\*Het verhuren of in gebruik geven van uw vakantieverblijf is toegestaan. Voor maximaal 3 weken per seizoen. Wel dienen uw huurders of logees zich bij aankomst in te schrijven en het toegangstarief voor de huur- of verblijfsperiode vooruit te voldoen. Meld u dit van te voren aan uw huurders.

En zie punt 5.o.

\*Het permanent bewonen van uw vakantieverblijf is niet toegestaan. Tussen 15 oktober en 15 april mag zonder schriftelijke toestemming niet overnacht worden. Uw vakantieverblijf is alléén bedoeld voor recreatieve doeleinden.

Aldus in tweevoud opgemaakt,

Maarsse, ... - ... - 2020

B.V. Recreatieoord De Wilgenplas,

De recreant,

\_\_\_\_\_  
Mevr. S. van Putten-van den Oosten



## BV Recreatieoord De Wilgenplas

Bungalowpark met zwem en viswater  
Maarsseveensevaart 7B, 3601 CC Maarsssen

### GEDRAGSREGELS

*Gedraagt U zodanig dat U niemand overlast bezorgd.*

#### Toegang

Bezoekers, hier word onder verstaan; personen die niet zijn ingeschreven bij een vakantieverblijf, welke blijven overnachten, dienen zich bij de receptie in te laten schrijven in het nachtregister en toeristenbelasting per nacht te voldoen.

#### Vissen

2. Voor het vissen in ons water is ingevolge de wettelijke bepalingen, voor personen ouder dan veertien jaar, een visvergunning verplicht. (Ook indien u slechts een enkele keer een hengel uitwerpt). Dit geldt voor het gehele jaar.

Voor bewoners en hun gezinsleden is een jaarvergunning verkrijgbaar. Voor bezoekers is een jaarvergunning mogelijk in combinatie met een bezoekersabonnement.

Vissen zonder visvergunning is dus niet toegestaan.

#### Parkeren / verkeer

3a. Voor bewoners en hun gezinsleden zijn er parkeerabonnementen.

3b. Tussen 15 april en 15 september dienen auto's uitsluitend geparkeerd te worden op de parkeerterreinen en is het grootste gedeelte van het terrein voor auto's afgesloten.

Het parkeren van voertuigen dient op de minst bezwarende wijze te geschieden. Bij overtreding kan het parkeerabonnement worden ingenomen en/of het voertuig worden verwijderd.

Er mogen geen aanhangers op de parkeerplaatsen of bij/op uw staanplaats geparkeerd worden.

3c. ***De maximum snelheid op het terrein is stapvoets***, dit geldt voor alle gemotoriseerde vervoer middelen.

***Ter beperking van overlast is het rijden met bromfietsen alleen toegestaan naar en van uw vakantieverblijf. Rond rijden op het terrein is dus niet toegestaan.***

Fietsen, brommers, motoren, etc. mogen alleen geplaatst worden in de daarvoor bestemde rekken of op uw eigen standplaats.

3d. De sleutel van de slagboom wordt alleen afgegeven om grote spullen weg te brengen. Ma. t/m/ vr. 9.00 – 18.00 uur en za. van 9.00 – 12.00 uur.

Buiten het seizoen sluit de slagboom bij de kantine van zo. t/m do. van 17.00 – 9.00 uur.

3e. Gasten welke in het bezit zijn van een invalidekaart of doktersverklaring, kunnen in anmerking komen voor een sleutel voor de tweede slagboom. Hier dient wel een apart contract voor getekend te worden. De sleutel zal bij misbruik worden ingenomen.



## BV Recreatieoord De Wilgenplas

Bungalowpark met zwem en viswater  
Maarsseveensevaart 7B, 3601 CC Maarssen

### Gebruik huisvuilcontainers

4. Aan het storten van huisvuil zijn door de overheid regels gesteld. Zo mag in een huisvuilcontainer geen ijzer zoals koelkasten e.d. voorkomen en ook geen onverbrandbare materialen zoals puin, tuinafval etc. Omdat het in ons aller belang is dat de afvoer van vuil zo hygiënisch mogelijk geschiedt, geldt uitdrukkelijk de regel dat in de containers uitsluitend huisvuil (verpakt in plastic zakken) mag worden gedeponeerd. (Sluit u vooral de deksels).

Tuinvuil, niet verpakt of gebundeld, dient u te deponeren in de betonnen bak naast de container.

Het grofvuil zoals bankstellen, koelkasten, wasmachines,

TV's, windschermen en sloop- en bouwafval e.d. dient door u zelf te worden afgevoerd. Hiervoor is eventueel een aanhanger ter beschikking. Tijdig reserveren.

Wilt u zo vriendelijk zijn deze regels ook door te geven aan uw gezinsleden? Bij overtreding van deze regels worden de door ons extra gemaakte kosten aan u doorberekend.

Het deponeren van vuil buiten de daarvoor bestemde plaatsen is niet toegestaan.

### Niet toegestaan is:

- 5a De aanwezigheid van honden op het terrein, of in uw vakantieverblijf.
- b. Het zich bevinden op de omliggende weilanden.
- c. Het gebruik of het in bezit hebben van windbuks, katapult e.d..
- d. Het gebruik van buitenboordmotoren; tenzij elektrisch; max. één per boot.
- e. Het plaatsen van een vaste partytent zonder toestemming. Vraag naar de voorwaarden.
- f. Het maken van onnodig lawaai, speciaal na 22.00 uur.
- g. Het neerleggen c.q. stallen van boten in de wegbermen. Deze worden op uw kosten verwijderd. Het bezitten van een boot, kano etc. die niet voorzien is van uw staanplaatsnummer.
- h. Nudisme.
- i. Hekken, poorten, deuren, etc. van de tuin mogen 's winters niet op slot zitten.
- j. Het is niet toegestaan om meer dan 3 gasflessen van 30 ltr. bij uw vakantieverblijf te hebben.
- k. Wasmachines, koelkasten, etc. dienen in de schuur of in uw vakantieverblijf te staan. Dus niet buiten op uw standplaats.
- l. Het sproeien van uw tuin via het waterleidingnet.
- m. Uw staanplaats dient er netjes uit te zien. Bij nalatigheid kunnen wij de werkzaamheden laten verrichten op kosten van de huurder van de staanplaats.
- n. Het verbouwen of wijzigen van uw vakantieverblijf, steiger, beschoeiing, bergschuur, etc. zonder voorafgaande schriftelijke toestemming, mag niet plaatsvinden in de maanden juni t/m augustus. Vakantieverblijven dienen een kleur te hebben die in het landschap het minst storend is, één en ander ter onzer beoordeling.
- o. Het plaatsen van advertenties voor verhuur op een B&B site.

*Wij behouden ons het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving de inhoud van deze gedragsregels te wijzigen. Voorts is onze beslissing, in alle zaken waarin dit reglement niet voorziet, bindend.*

*Uitzonderingen op of afwijkingen van het reglement/huurovereenkomst kunnen uitsluitend schriftelijk verleend worden.*

### Hoe te handelen bij een calamiteit:

**\*Belt U eerst een hulpdienst 112**

**\*En daarna de receptie 0346-561433**



## **BV Recreatieoord De Wilgenplas**

Bungalowpark met zwem en viswater  
Maarsseveensevaart 7B, 3601 CC Maarsssen

### **BEMIDDELINGSOVEREENKOMST**

B.V. Recreatieoord De Wilgenplas, Maarsseveensevaart 7B, 3601 CC Maarsssen  
(Hierna te noemen : "De Wilgenplas").

en

....., wonende te....., huurder van staanplaatsnummer.....  
en eigenaar van vakantieverblijf.....  
(hierna te noemen: "verkoper")

komen overeen dat De Wilgenplas bemiddelt bij de verkoop van bovengenoemd vakantieverblijf.

De bemiddelaar heeft de taak alles te doen wat redelijk is om een koper te vinden voor het vakantieverblijf van de opdrachtgever.

Deze bemiddeling bestaat ondermeer uit het verschaffen van inlichtingen aan, het plaatsen van het zomerverblijf op de site [www.dewilgenplas.nl](http://www.dewilgenplas.nl), het doorverwijzen naar, of het meegaan ter bezichtiging met of het verstrekken van schriftelijk materiaal (folders, reglement of kooplijsten) aan aspirant kopers.

De bemiddeling strekt zich uit over de periode vanaf de datum van ondertekening van de onderhavige overeenkomst tot en met 31 december 2025.

Bij verkoop van bovengenoemde vakantieverblijf wordt aan de verkoper een bemiddelingsvergoeding in rekening gebracht van 6% excl. BTW van de complete verkoopprijs .

Indien de bemiddeling niet leidt tot verkoop van bovengenoemd vakantieverblijf dan worden de terzake van de bemiddeling werkelijk gemaakte kosten van de zijde van De Wilgenplas bij de verkoper in rekening gebracht.

Datum,  
De Wilgenplas,

Verkoopprijs, €  
Naam huurder,



## BV Recreatieoord De Wilgenplas

Bungalowpark met zwem en viswater  
Maarsseveensevaart 7B, 3601 CC Maarsse

### VERKOOPVOORWAARDEN

Uw stacaravan of zomerhuisje verkopen, op uw standplaats hoe werkt dat?

- Als u uw vakantieverblijf op uw standplaats wilt verkopen en dus gebruik wilt maken van het voordeel dat hieruit ontstaat, dient u dit schriftelijk te melden, alsmede uw vraagprijs en alle extra's. Naar aanleiding hiervan kunnen wij gezamenlijk de verkoopprijs vaststellen en bepalen of de verkoop op de plaats mogelijk is.
- Artikel 10 van de Recron voorwaarden geeft aan dat wij u al dan niet toestemming kunnen geven het vakantieverblijf met behoud van standplaats te verkopen. Verkoop met behoud van standplaats is alleen mogelijk indien uw vakantieverblijf in redelijke staat en tevens in goede staat van onderhoud is. Dit ter onzer beoordeling.
- Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele gebreken aan uw vakantieverblijf nog ten opzichte van de koper, tenzij er sprake is van een tekortkoming welke aan ons of aan ons personeel is toe te rekenen.
- Het vakantieverblijf moet voldoen aan alle daarop van toepassing zijnde (wettelijke) eisen.
- Aan- en bij bouwsels mogen zonder schriftelijke toestemming niet blijven staan.
- Caravans die minder waard zijn dan € 4.500,-- mogen niet meer met behoud van standplaats worden verkocht, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

De directie zal bij opdracht een bemiddelingsovereenkomst opstellen. In deze zullen alle verkoopvoorwaarden worden opgenomen.

Bij een geslaagde bemiddeling wordt door ons een bemiddelingsvergoeding bij de verkoper in rekening gebracht.

Als vergoeding inzake de bemiddeling wordt bij verkoop een bedrag van 6% excl. BTW van de complete verkoopprijs in rekening gebracht.

De Directie